

■ 再開発推進体制構築から再開発ビルオープンまで

日ノ出町駅前A地区第一種市街地再開発事業（平成26年度オープン）

- 再開発推進体制構築
- 再開発原案作成
- 基本計画
事業計画
- 組合設立支援
組合活動支援
- 権利変換計画
- 商業施設プロデュース
- CI計画
- 管理運営実施計画

結びの要・アーバンビレッジ

MM21

<野毛山の緑>

<にぎわい・回遊の起点>

<駅再整備との連携>

- 野毛地区賑わいのまちづくりとの連携
- 桜木町・MM21地区への歩道の拡幅
- 伊勢佐木町方面への動線強化

日ノ出町駅

A地区

《結びの要》
周辺のまちづくりをつなぐA地区再開発

伊勢佐木町へ

大岡川を活かす親水空間

- 大岡川河川再生計画の推進
- 人々が楽しめる親水空間の拠点形成

<初黄・日ノ出町地区
住み良いまちづくり>

- 地区イメージを一新するシンボル施設
- 安全・安心なまちづくりの拠点

野毛の自然

日ノ出町A地区

伊勢佐木町

大岡川の環境

初黄のくらし

まちの始点・結節点
野毛地区、MM21地区、伊勢佐木町、
初黄・日ノ出町地区への玄関口、親水空間
と一体となった魅力ある駅前地区形成

川からの景観

集合住宅

高齢者ホーム

商業・サービス

駅周辺の一体化

大岡川親水空間

川を取り込む

大岡川

日ノ出町駅へ

徒歩23.5m

まちへの連続性

- 平成17年度 日ノ出町駅前A地区推進体制再構築基本計画
- 平成18年度 日ノ出町駅前A地区再開発構想計画作成
- 平成19年度 日ノ出町駅前A地区再開発基本計画作成
- 平成19年度 都市計画に関する図書作成
- 平成19～20年度 まちづくり計画策定担い手支援事業調査
- 平成19～24年度 再開発事業推進
- 平成21年度 再開発事業資金計画作成
- 平成22年度 再開発組合設立認可



中高層部
ハズレマンション
多様な人が暮らす
人々が触れ合える家

低層部
普段の暮らし舞台
近くに来たついでに、わざわざやってくる

施設コンセプト

ついでにわざわざ横浜スタンダード

- 横浜の本当のよさを感じるまち
- スタンダード生活のプレゼンス
- …地域の健康な生活を見守るセンター
- エブリデイコマース
- …地域の密着型の賑わい商業

まちの自慢のシンボル

自然的環境の創出：
屋上緑化、壁面緑化、
通風確保、
大岡川の親水性

親水空間：
川沿いに親水空間を創出
災害時の船着場、イベント
広場、棧橋、憩いの空間等
に幅広く利用される

施設の構成：
商業・サービス・有料老人ホーム、
集合住宅の3つの機能高度複合
施設として、まちを再生する

風を感じるデザイン：
ヒューマンスケールな街並みに
合わせたボリューム分割
風の流れをイメージした
ホリゾンデザイン