

施設プロデュースから運営管理計画まで

仙台駅北部第一南地区再開発事業

基本コンセプト

環境構成計画

施設構成ストーリー

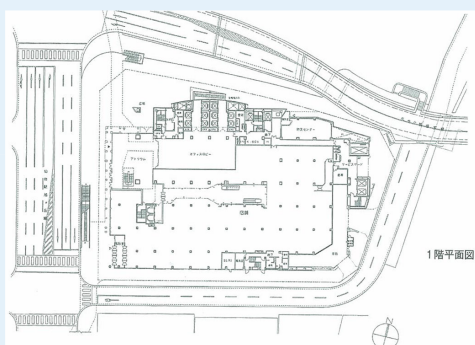
施設プロデュース
CI基本方針

管理基本計画

管理規約等調整

運営管理計画
特定共益費事業計画

- 平成元年度 仙台駅北部第一南地区市街地再開発基本計画
 - 平成2年度 事業推進、管理運営計画及び環境計画
 - 平成3年度 事業推進、環境基本設計及びCI基本方針
 - 平成4年度 事業推進、施設プロデュースプラン作成
 - 平成5年度 市街地再開発(CROPS)事業推進
 - 平成6～8年度 事業推進、管理基本計画
 - 平成9年度 事業推進、管理規約等調整決定
 - 平成10年度 事業調整
- AER運営管理企画、特定共益費事業計画



施設構成ストーリー

ショウステージ
WONDER(ワンダー)を核に構成
エンタテインメント (ENTERTAINMENT)
アミューズメント (AMUSEMENT)
イベント (EVENT)

ライブスタジオ
WORK(ワーク)を核に構成
情報 (INFORMATION)
文化 (CULTURE)
パフォーマンス (PERFORMANCE)

オーチャードガーデン
WORTH(ワース)を核に構成
商品 (GOODS)
趣味 (HOBBY)
サービス (SERVICE)

花が咲きほころ「庭」
月のながめられる天井
軽やかに浮かぶ庭
・
「夢」遊ぶ
「みらいへのせだい」

風が吹き抜ける「雲」
透けて光かがやく塔
・
「夢」創る
「かおのみえる」

果物がたわわに実る「果実園」
滝の流れ落ちる庭
・
「夢」買う
「ひとがおもしろい」

- スカイドーム
- レストラン
- イベントスペース
- ショールーム
- コンベンション
- レジデンシャルホテル
- アスレチック
- スタジオ感覚のオフィス
- カルチャー
- レストラン
- 市場 (いちば)
- 店舗
- サービス

それぞれのフロアに
ワンダー ワーク ワース
WONDER、WORK、WORTHがある。

全体として高いサービス性／空間性／演出性
全体としてそびえるのではなく、空中に浮かんでいるイメージ

