

■ コンセプトづくりから実施設計支援、権利変換計画、管理計画まで

いわき駅前前地区第一種市街地再開発事業 LATOV: 平成19年10月オープン

再開発基本コンセプト作成
ビル基本コンセプト作成

基本計画

再開発事業計画

基本設計

権利変換計画

商業施設プロデュース

実施設計
C 計画

管理計画
保留床処分計画

< 事業コンセプト >

のびのび
いわきの
シンボル施設

浜通りの一番のまち
たいらの街の再生

ナンバーワン・オンリーワンの施設づくり

< 4 つのテーマ >

< 整備方針 >

のびのび
シンボル

いわきの「顔」・「スピリット」を表現する。
再開発を通し、地域の財産を構築する。
ゆったり、のびのびした空間を提供する。

まちとの
つながり

駅前に求められる利便機能を取りこむ。
周辺の商店街との回遊性を強化する。
とめやすく安全な駐車場を整備する。

来客施設

いろいろな機能が複合する集客性の高い施設を導入する。
駅前施設としての市民サービス機能を充実させる。
インキュベーション機能を含む地域産業の支援機能の導入を図る。

商業
マーケット

日常の中での上質化を支援する商業計画とする。
郊外型商業との差別化を図る。
エンターテインメント性を感じる都市的機能の導入を図る。

- 平成14年度 いわき駅前地区再開発まちづくり(会社)事業計画
- 平成15年度～ いわき駅前地区再開発事業推進
- 平成15～16年度 いわき駅前地区再開発運営管理計画
- 平成15年度 施設建築物基本設計支援、従前土地評価支援
- 平成16年度 権利変換計画作成、実施設計支援
- 平成17年度 法人事業実施計画作成

