

# 施設プロデュースから運営管理計画まで

仙台駅北部第一南地区再開発事業

基本コンセプト

環境構成計画

施設構成ストーリー

施設プロデュース・CI基本方針

管理基本計画

管理規約等調整

運営管理計画  
特定共益費事業計画

## 施設構成ストーリー

**ショウステージ**  
WONDER(ワンダー)を核に構成  
エンタテインメント(ENTERTAINMENT)  
アミューズメント(AMUSEMENT)  
イベント(EVENT)

**ライフスタジオ**  
WORK(ワーク)を核に構成  
情報(INFORMATION)  
文化(CULTURE)  
パフォーマンス(PERFORMANCE)

**オーチャードガーデン**  
WORK(ワーク)を核に構成  
商品(GOODS)  
趣味(HOBBY)  
サービス(SERVICE)

花が咲きほころ「庭」  
月のながめられる天井  
軽やかに浮かぶ庭  
・  
「夢」を遊ぶ  
「みらいへのせだい」

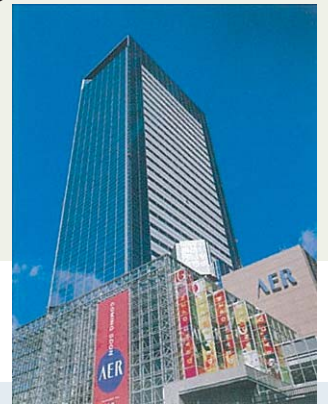
風が吹き抜ける「雲」  
透けて光かがやく塔  
・  
「夢」甦る  
かおのみえる」

果物がたわに実る「果実園」  
滝の流れ落ちる庭  
・  
「夢」甦る  
「ひとがおもしろい」

- スカイドーム
- レストラン
- イベントスペース
- ショールーム
- コンベンション
- レジデンシャルホテル
- アスレチック
- スタジオ感覚のオフィス
- カルチャー
- レストラン
- 市場(いちば)
- 店舗
- サービス

それぞれのフロアに  
WONDER、WORK、WORKTHがある。

全体として高いサービス性/空間性/演出性  
全体としてそびえるのではなく空中に浮かんでいるイメージ



- |         |                      |
|---------|----------------------|
| 平成元年度   | 仙台駅北部第一南地区市街地再開発基本計画 |
| 平成2年度   | 事業推進、管理運営計画及び環境計画    |
| 平成3年度   | 事業推進、環境基本設計及びCI基本方針  |
| 平成4年度   | 事業推進、施設プロデュースプラン作成   |
| 平成5年度   | 市街地再開発(CROPS)事業推進    |
| 平成6~8年度 | 事業推進、管理基本計画          |
| 平成9年度   | 事業推進、管理規約等調整決定       |
| 平成10年度  | 事業調整                 |
|         | AER運営管理企画、特定共益費事業計画  |

