

一番町三丁目おおまち南地区 市街地再開発事業

事業協力者選定のための募集について

一番町三丁目おおまち南地区における市街地再開発事業の実現へ向け、事業推進体制の強化、再開発事業に関する専門的ノウハウの活用を目的として、事業協力者の募集を事業提案方式により行います。

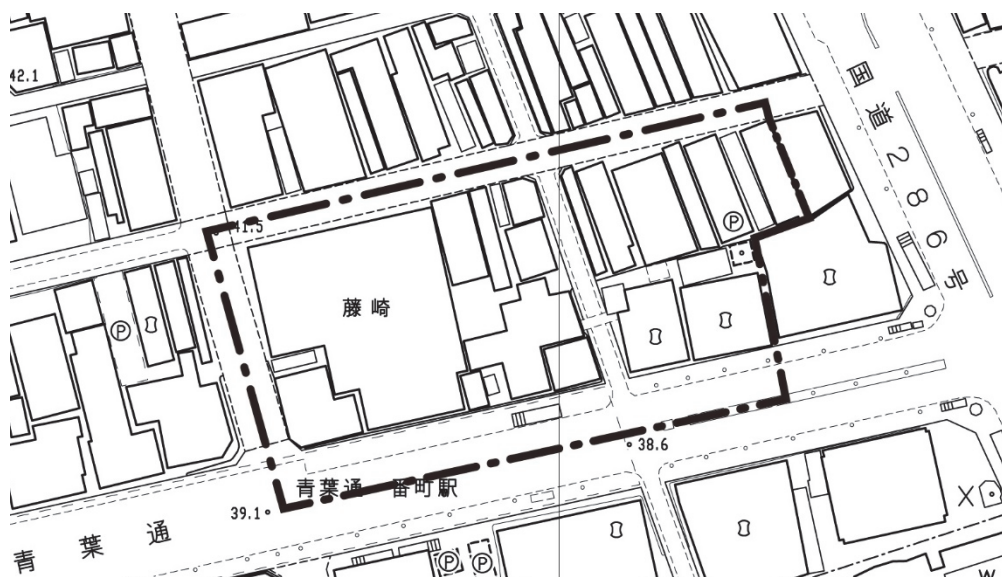
【事業概要】

計 画 地：仙台市青葉区一番町三丁目1番,2番 地内

地区面積：約1.7ha

計画内容：市街地再開発事業による、商業・業務・複合交流拠点の整備

<計画区域> ※仙台市都市計画基本図を基に作成。



【再開発推進協議会】

名 称： 一番町三丁目おおまち南地区再開発推進協議会

設 立： 令和2年3月30日

構 成 員： 計画区域の地権者 16名

会 長： 藤崎三郎助（株式会社 藤崎 代表取締役社長）

目 的： 「おおまち地区まちづくり構想」に沿って再開発の事業化を図るため、「まちづくりの具体的な計画（再開発基本構想）」の立案、適切な「事業手法の確立」、それらを元にさらにまちづくりを推進するための「再開発準備組織の設立」を目的とする。

【事業協力者の選定スケジュール】

- | | |
|----------------|------------------|
| ・募集要項の配布 | 7月8日(水)～7月15日(水) |
| ・応募登録書受付締切 | 7月29日(水) |
| ・提案書提出締切 | 8月20日(木) |
| ・優先交渉権者決定 | 9月 |
| ・事業支援に関する協定書締結 | 9月～10月 |

【事業協力提案の内容】

- 1 事業推進支援・事務局支援についての提案
- 2 計画作成についての意見・提案
- 3 保留床処分に関する提案

【応募要件】

- 1 総合建設業者。(単独企業での応募に限る。)
- 2 過去10年以内に市街地再開発事業の参画実績(事業協力者、一般・特定業務代行者、特定建築者)を有する者。
- 3 中心市街地において大規模な複合用途施設(延床面積5万㎡以上)の設計又は施工の受注実績を有する者。
- 4 その他、募集要項に定める要件を満たす者。

【募集要項の入手方法】

希望者は、必要書類を下記まで送付してください。(下記住所まで郵送にてご提出。)

提出者に対し、募集要項・応募関係書類を送付します。(Eメール等を用いたデータ送信)

必要書類 : 募集要項送付依頼書、秘密保持誓約書(各1部)

受付期間 : 令和2年7月8日(水)から7月15日(水)まで

※上記書類の様式データは下記募集事務局のWEBサイトよりご入手ください。

<http://www.toshidesign.co.jp/homepage/proposal.html>

※必要書類の提出は原則、応募資格を満たす方のみとさせていただきます。

尚、応募資格の有無について当方より問合せさせていただく場合がございます。

【募集に関する問合せ先・必要書類提出先】

(事業協力者募集事務局) 株式会社 都市デザイン (担当: 山田、浜野)

住 所 : 〒102-0076 東京都千代田区五番町2-17

電話番号 : 03-3261-9570

E-mail : proposal@toshidesign.co.jp